

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д. 23, проводимого в форме очного голосования

Место проведения общего собрания: – г. Калуга, ул. Кирова, д. 23, 3-й подъезд.

Дата и время проведения общего собрания, дата протокола: – «23» мая 2019 г. в 13.00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Центр плюс» (ОГРН: 1134028001392, ИНН: 4028054282, адрес места нахождения: г. Калуга, ул. Кирова, дом 23, пом. 11).

Вид общего собрания: внеочередное; Форма проведения собрания: очное

Председательствующий на собрании: Горбонос Алексей Михайлович, представитель ЗАО «Регион Инвест», действующий по Доверенности № 6/н от «12» апреля 2019 г.

Ведение протокола поручено секретарю: юрисконсульту ООО «Управляющая компания «Центр Плюс» Пузанкову Андрею Владимировичу.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Ульянеева О. А.; Гуляренко В.В.; Еремина М.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: - 11 473,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: – 100% голосов – 8841,10 кв.м., из которых: 6 597,90 кв.м. – жилые помещения, 1207,90 кв.м. – нежилые помещения (офисы / технические помещения); 1035,30 кв.м. – паркинг.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: – 81,07 % – 7167,7 кв.м.

Список лиц, присутствующих на собрании: – 16 лиц (Приложение к настоящему Протоколу).

Приглашенные: Пузанков А.В. – юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Центр Плюс» (оформление и ведение Протокола собрания); Попов Алексей Гарриевич – Генеральный директор ЗАО «Регион Инвест» (Заинтересованное лицо).

Кворум: 81,07 % (имеется). Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председательствующего, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании об исполнении обязательств за прошедший год.
3. Утверждение перечня оказываемых услуг.
4. Утверждение тарифов (размера платы за содержание квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 г.г. и оформление изменений в договоре управления.
5. Рассмотрение заявления собственника Липовой О.Р.
6. Рассмотрение заявления собственника Храпонова А.И.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. с предложением избрать председательствующим на собрании Горбоноса А.М., секретарем – Пузанкова А.В., избрать счетную комиссию в составе: Гуляренко В.В., Еремина М.И., Ульянеева О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим на собрании Горбоноса А.М., секретарем – Пузанкова А.В., избрать счетную комиссию – Гуляренко В.В., Еремина М.И., Ульянеева О.А.

Результаты голосования по вопросу № 1:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	избрать председательствующим на собрании Горбоноса А.М., секретарем Пузанкова А.В., счетную комиссию в составе Гуляренко В.В., Еремина М.И., Ульянеева О.А.	81,07	нет	нет

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании – Горбоноса А.М., секретарем – Пузанкова А.В., счетную комиссию в составе – Гуляренко В.В., Еремина М.И., Ульянеева О.А.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. с отчетом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании об исполнении обязательств за 2018 год.

Результаты голосования по вопросу № 2:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	утвердить отчет управляющей компании об исполнении обязательств за 2018 год.	81,07	нет	нет

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании об исполнении обязательств за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. с предложением об утверждении перечня оказываемых управляющей компаний услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень оказываемых управляющей компанией услуг.

Результаты голосования по вопросу № 3:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	утвердить отчет управляющей компании об исполнении обязательств за 2018 год.	81,07	нет	нет

РЕШИЛИ: утвердить перечень оказываемых управляющей компанией услуг.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

слушали Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. с предложением об утверждении тарифов (размера платы за содержание и текущий ремонт квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 г.г. в размере 50 руб. на 1 кв.м. с «01» июня 2019 г. и оформление изменений в договоре управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: а) утвердить тарифы (размер платы за содержание и текущий ремонт квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 годы в размере 50 руб. на 1 кв.м. с «01» июня 2019 г. б) внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по вопросу № 4:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	а) утвердить тарифы (размер платы за содержание и текущий ремонт квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 г. в размере 50 руб. на 1 кв.м. с 01.06.2019	76,73	3,04	1,3
2	б) внести изменения в договор управления.	76,73	3,04	1,3

РЕШИЛИ: а) утвердить тарифы (размер платы за содержание и текущий ремонт квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 годы в размере 50 руб. на 1 кв.м. с «01» июня 2019 г.; б) внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

слушали собственника помещения Липову О.Р. с заявлением об утверждении размещения выхода из нежилого помещения и с заявлением о согласовании проекта размещения вывески.

ПРЕДЛОЖЕНО: а) утвердить размещение выхода из нежилого помещения собственника Липовой О.Р. б) согласовать проект размещения вывески собственника Липовой О.Р.

Результаты голосования по вопросу № 5:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	а) утвердить размещение выхода из нежилого помещения собственника Липовой О.Р.	77,09	2,68	1,3
2	б) согласование проекта размещения вывески собственника Липовой О.Р.	1,62	76,47	1,81

РЕШИЛИ: а) утвердить размещение выхода из нежилого помещения собственника Липовой О.Р. б) отказать в согласовании проекта размещения вывески собственника Липовой О.Р.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

слушали собственника помещения Храпонова А.И. с заявлением о согласовании проекта размещения вывески.

Результаты голосования по вопросу № 6:

№ п/п	Вариант голосования	«За» (%)	«Против» (%)	«Воздержался» (%)
1	согласовать проект размещения вывески собственника Храпонова А.И.	75,75	нет	4,15

РЕШИЛИ: согласовать проект размещения вывески собственника Храпонова А.И.

Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня:

1. Избрать председательствующим на собрании Горбоноса А.М., секретарем – Пузанкова А.В., избрать счетную комиссию в составе – Гуляренко В.В., Еремина М.И., Ульянеева О.А.

2. Утвердить отчет управляющей компании (ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс») об исполнении обязательств за 2018 год.

3. Утвердить перечень оказываемых управляющей компанией (ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс») услуг.

4. Утвердить тарифы (размер платы за содержание и текущий ремонт квартир и нежилых помещений) на 2019 – 2020 годы в размере 50 руб. на 1 кв.м. с «01» июня 2019 г. и внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

5. Утвердить размещение выхода из нежилого помещения собственника Липовой О.Р. и отказать в согласовании проекта размещения вывески собственника Липовой О.Р.

6. Согласовать проект размещения вывески собственника Храпонова А.И.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

В 15.00 Председатель собрания Горбонос А.М. объявляет собрание закрытым.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. Место (адрес) хранения протокола: г. Калуга, ул. Кирова, дом 23, пом. 11.

Председатель собрания собственников:

Горбонос А.М.

Секретарь собрания:

Пузанков А.В.

Члены счетной комиссии:

Гуляренко В.В.

Еремина М.И.

Ульянеева О.А.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений (представителей) в многоквартирном доме на 5 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.;
3. Список приглашены лиц, присутствующих на собрании на 1 л.;
4. Доверенности представителей собственников помещений;
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой собрания (Отчет ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс»; Тарифы ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс»);
6. Документы об отправке сообщений о проведении собрания;
7. Письменные решения собственников;
8. Протокол счетной комиссии от 23.05.2019 г.


ЖУРНАЛ


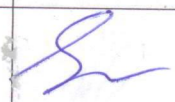


Регистрации собственников на общем внеочередном собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская обл., город Калуга, ул. Кирова д. 23.



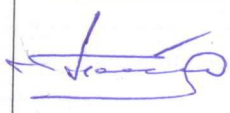
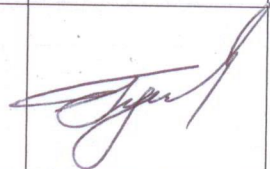
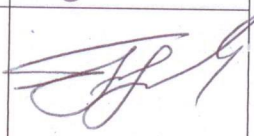



23 мая 2019г.

Время: 13.00

№	Данные собственника	Данные на помещения	Площадь (кв.м.)	Подпись собственника
1	Йираско Ян Город Калуга, ул. Кирова д.23 А кв.49	1.квартира № 1 2.машино-место № 31	93,2 22,5	<i>короб-74</i> <i>Чиликина ОА</i> <i>С.В.</i>
2.	Корлякова Наталья Антоновна Город Калуга, ул. Суворова д.111/21 кв.41	1.квартира № 1 2.машино-место № 31	93,2 22,5	<i>короб-74</i> <i>Чиликина ОА</i> <i>С.В.</i>
3	ЗАО Регион Инвест 117574, г. Москва, проспект Новоясеневский, д. 1А, стр. 5	1.квартира № 2 2.квартира № 4 3.квартира № 7 4.квартира № 8 5.квартира № 9 6.квартира № 10 7.квартира № 11 8.квартира № 12 9.квартира № 13 10.квартира № 14 11.квартира № 16 12.квартира № 17 13.квартира № 19 14.квартира № 20 15.квартира № 21 16.квартира № 22 17.квартира № 23 18.квартира № 24 19.квартира № 25 20.квартира № 26 21.квартира № 27 22.квартира № 29 23.квартира № 31 24.квартира № 37 25.квартира № 38 26.квартира № 39 27.квартира № 41 28.квартира № 51 29.квартира № 52 30.квартира № 53 31.квартира № 56 32.квартира № 58 33.квартира № 59	132,3 132,3 173 247,4 93,3 73,8 73,8 116,7 93,3 73,8 116,7 93,3 73,8 188,7 121,9 134,9 217,3 115,8 73,8 73,7 115,8 73,7 221,8 135 121,6 109,4 86,8 191,6 73,4 79,8 79,8 135,8	<i>С.В.</i>

		34.квартира № 60	146	
		35.нежилое помещение № 7	78,1	
		36.нежилое помещение № 10	47,5	
		37.нежилое помещение № 11	13,4	
		38.нежилое помещение № 12	8,2	
		39.машиноместо 3	19,7	
		40.машиноместо 4	15,5	
		41.машиноместо 5	14,3	
		42.машиноместо 6	14,2	
		43.машиноместо 7	13,3	
		44.машиноместо 8	13,3	
		45.машиноместо 9	15,4	
		46.машиноместо 10	13,3	
		47.машиноместо 11	13,9	
		48.машиноместо 12	14,5	
		49.машиноместо 13	15,7	
		50.машиноместо 14	14,4	
		51.машиноместо 15	13,3	
		52.машиноместо 16	13,9	
		53.машиноместо 18	18,7	
		54.машиноместо 19	18,2	
		55.машиноместо 20	13,9	
		56.машиноместо 21	13,3	
		57.машиноместо 22	14,4	
		58.машиноместо 23	15,7	
		59.машиноместо 24	14,5	
		60.машиноместо 26	13,3	
		61.машиноместо 27	14,5	
		62.машиноместо 28	15,7	
		63.машиноместо 29	20,7	
		64.машиноместо 30	20,7	
		65.машиноместо 34	15,7	
		66.машиноместо 35	14	
		67.машиноместо 41	16,9	
		68.машиноместо 42	15,4	
		69.машиноместо 43	15,4	
		70.машиноместо 46	15,4	
		71.машиноместо 47	15,4	
		72.машиноместо 48	16,7	
		73.машиноместо 51	16,9	
		74.машиноместо 53	15,4	
		75.машиноместо 56	15,4	
		76.машиноместо 57	15,4	
		77.машиноместо 58	16,9	
		78.машиноместо 60	17,9	
4	Виткова Елена Владимировна 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д.23 кв.3	1.квартира № 3 2.машиноместо 25	93,2 13,9	
5	Прохоров Александр Анатольевич 248033, г. Калуга, ул. Фомушина, д.2, кв. 73	1.квартира № 5 2.машиноместо 17	93,2 18,2	
6	Арутюнян Айка Грачикович 248000, Калуга, ул. Парижской Коммуны, дом 1А, кв. 20	1.квартира № 6 2.машиноместо 59	132,3 18,4	


7	Зобрабян Софи Арамовна 248000, Калуга, ул. Парижской Комунны, дом 1А, кв. 20	1.квартира № 6 2.машиноместо 59	132,3 18,4	
8	Еремин Владимир Александрович 248001, Калуга, ул. Суворова, дом 160, кв. 22	1.квартира № 15	73,8	
9	Еремина Мария Игоревна 248001, Калуга, ул. Суворова, дом 160, кв. 22	1.квартира № 15	73,8	
10	Андреева Татьяна Васильевна 125459, г. Москва, ул. Туристская, д.16 корп. 4 кв. 23	1.квартира № 18	73,8	
11	Стекольщикова Владислав Витальевич 248016, Калуга, ул. Ленина, дом 49, кв. 5	1.квартира № 28	94,4	
12	Стекольщикова Елена Викторовна 248016, Калуга, ул. Ленина, дом 49, кв. 5	1.квартира № 28	94,4	
13	Стекольщикова Алина Владиславовна 248016, Калуга, ул. Ленина, дом 49, кв. 5	1.квартира № 28	94,4	
14	Зундалева Майя Викторовна 248016, Калуга, ул. Ленина, д. 67, кв. 43	1.квартира № 28	94,4	✓
15	Зундалева Елена Александровна 248001, Калуга, ул. Кирова, д. 78, кв. 82	1.квартира № 28	94,4	
16	Голога Юрий Александрович 248016, г. Калуга, ул. Кирова, д. 56, кв. 35	1.квартира № 30	73,8	
17	Полежаева Ирина Сергеевна г. Калуга, ул. Кирова, д.23 кв.32	1.квартира № 32 2.машиноместо 45	94,4 26,7	
18	Шувалова Ольга Викторовна 121354, г.Москва, Можайское шоссе, д.36 кв.80	1.квартира № 33 2.квартира № 34 3.машиноместо 54 4.машиноместо 55	115,8 73,8 26,7 26,7	
19	Симберг Артур Иванович 248009, г.Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.132 корп.1 кв.22	1.квартира № 35 2.квартира № 36 3.машиноместо 1 4.машиноместо 2	73,7 94,4 27,8 27,8	
20	Храпонов Дмитрий Витальевич г.Калуга, ул.Кирова, д.23 пом.2	1.квартира № 40 2.квартира № 44 3.квартира № 45 4.квартира № 46 5.холл 1/2 6.ИТП-3 7.машиноместо 36 8.машиноместо 37	190,9 109,4 52,9 103,5 8,25 6,9 21,6 21,4	

		9.машиноместо 38 10.машиноместо 39 11.машиноместо 40	16,2 15,4 16,9	
21	Храпонов Алексей Иванович г.Калуга, ул.Кирова, д.23 пом.2	1.нежилое пом. №2	256,4	
22	Храпонова Анна Николаевна г.Калуга, ул.Кирова, д.23 пом.2	1.квартира № 47 2.квартира № 48 3.квартира № 49 4.квартира № 50 5.машиноместо 44 6.машиноместо 49 7.машиноместо 50 8.нежилое помещение № 9 9.нежилое помещение № 13	109,4 52,9 103,5 205,8 26,7 21,8 20,9 14,3 8	
23	Гаврикова Полина Игоревна 248018, г. Калуга, ул. Стеглянников Сад, д.4 кв.74	1.квартира № 42	52,9	
24	Полещук Федор Николаевич 121433, г. Москва, ул. 2 Филевская, д. 14, корп. 1, кв. 98	1.квартира № 43	103,5	
25	Гуляренко Виктор Викторович 248915, Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Варшавская, дом 6	1.квартира № 54 2.машиноместо 32 3.машиноместо 33	79,8	
26	Гуляренко Анна Олеговна 248915, Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Варшавская, дом 6	1.квартира № 54	79,8	
27	Гуляренко Лев Викторович 248915, Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Варшавская, дом 6	1.квартира № 54	79,8	
28	Гуляренко Милана Викторовна 248915, Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Варшавская, дом 6	1.квартира № 54	79,8	
29	Иванов Михаил Сергеевич 117218, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.15 кв.4	1.квартира № 55	73,4	
30	Демин Роман Николаевич 248030, г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв.16	1.квартира № 57	73,4	
31	Шарапова Светлана 121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д.60 корп.7	1.нежилое помещение № 1 2.холл 1/2 3.ИТП-4 1/2	164,1 8,25 5,7	
32	Рыбкина Светлана 248030, г.Калуга, ул. Огарева, д.40 корп.2 кв.72	1.нежилое помещение № 3 2.ИТП-4 1/2	164,4 5,7	
33	Клямкин Михаил Кузьмич 248030, г. Калуга, ул. Пролетарская, д.44 кв.35	1.нежилое помещение № 4 2.ИТП-2 1/2	156,3 3,3	

34	Липова Оксана Рудольфовна 248001, г. Калуга, ул. Дзержинского, д.93 кв. 59	1.нежилое помещение № 5 2.ИТП-2 1/2	139,7 3,3	<i>Липова</i>
35	Чернышева Анна Михайловна 248030, г.Калуга, ул.Пролетарская, д.44 кв.34	1.машиноместо 52	15,4	
36	Никитенко Валерия Александровна 248017, Калуга, бульвар Моторостроителей, дом 23 , кв. 6	1.нежилое помещение № 6 2.ИТП-1 1/2	109,3 3,4	
37	ООО УК "Центр Плюс"	1.ИТП-1 1/2	3,4	<i>УК</i>
ИТОГО			8841,1	
Общая площадь многоквартирного дома			11 473,10	
Площадь жилых помещений			6 597,90	
Площадь нежилых помещений (офисы, техпомещения)			1 207,90	
Паркинг			1 035,30	
итого в собственности			8 841,10	

Приложение № 6/н
к Протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от «23» мая 2019 г.

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, дом 23 в форме очного голосования**

№№ п/п.	Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании
1.	Пузанков Андрей Владимирович	Паспорт РФ (Паспорт гражданина РФ: серия: 46 16 № 128561, выдан ТП №2 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Балашиха, дата выдачи: 12.02.2016 г., код подразделения: 500- 008, зарегистрирован по адресу: Московская обл., городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 8, корп. 1, кв. 36)	Оформление и ведение протокола общего собрания	
2.	Попов Алексей Гарриевич	Паспорт РФ (Паспорт гражданина РФ: 45 07 № 134290 выдан ОВД РАЙОНА «ЮЖНОЕ БУТОВО» ГОРОДА МОСКВЫ 03.03.2005 г., код подразделения: 772-077, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 123, кв. 69).	Зантересованное лицо	